

— A VENDRE —

MAISON

112 m² env.

TOURNUS

195 000 €



CARACTERISTIQUES



Surface de 112 m²



Séjour de 19 m²



Terrain de 806 m²



4 pièces



3 chambres



2 salles



2 terrasses



1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions

205 | **7** *

kWh/m².an | kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

7 kg CO₂/m².an

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **451 €/an**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



Descriptif

Nichée au cœur d'un environnement bucolique et paisible, cette charmante maison de village, élevée en partie sur caves, offre environ 112 m² habitables sur un terrain de 806 m², partiellement clos.

Au rez-de-jardin, un hall d'entrée desservant une belle suite parentale comprenant un dressing, une salle de bain avec douche et baignoire, ainsi qu'un WC.

Au demi-niveau, la pièce de vie, chaleureuse et lumineuse, se compose d'un salon-séjour ouvert sur une cuisine aménagée et équipée. Une cheminée à insert double face apporte une ambiance conviviale à l'ensemble, tandis qu'un accès direct au grand balcon couvert permet de profiter pleinement des beaux jours.

À l'étage, une mezzanine pouvant accueillir un espace bureau, une salle de jeux ou un coin détente distribuant deux pièces actuellement aménagées en chambres, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

La maison est équipée d'une climatisation réversible au demi-niveau et à l'étage, garantissant un confort appréciable en toute saison.

À l'extérieur, une grande terrasse carrelée, idéale pour les repas en plein air et un bâtiment indépendant d'environ 16 m² offrant un espace de stockage ou un atelier.

Au calme, cette maison pleine de charme séduira aussi bien les acquéreurs en quête d'une résidence principale que ceux recherchant un agréable pied-à-terre à la campagne, à seulement 15 minutes de Tournus et 10 minutes de toutes les commodités.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1837 à 2485 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 112 m²



Séjour de 19 m²



Terrain de 806 m²



4 pièces



3 chambres



2 salles



2 terrasses



1 stationnement

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **195 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

A VENDRE MAISON - 112 m² env. - TOURNUS - 195 000 €

SURFACES DETAILLEES

Hall d'entrée :	13.4 m²
Chambre avec dressing :	23 m²
Salle de bain avec douche et wc :	6.3 m²
Cuisine équipée meublée :	24 m²
Salon séjour :	19 m²
Salle de jeux :	10.4 m²
Chambre 2 :	6.3 m²
Chambre 3 avec salle d'eau :	7.7 m²
Salle d'eau avec douche- wc :	2 m²
Cave terre battue :	22 m²
Cave 1 terre battue :	22 m²
Garage :	16.5 m²

SURFACES PRINCIPALES

Balcon :	7 m² environ
Terrasse :	34 m² environ

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de caractère
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Caves :	2
Assainissement :	Micro station

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE + BOIS
Cheminée :	Oui
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

A VENDRE MAISON - 112 m² env. - TOURNUS - 195 000 €



A VENDRE MAISON - 112 m² env. - TOURNUS - 195 000 €

