

— A VENDRE —

MAISON

231 m² env.

TOURNUS

425 000 €



CARACTERISTIQUES



Surface de 231 m²



Séjour de 36 m²



Terrain de 11480 m²



7 pièces



4 chambres



3 salles



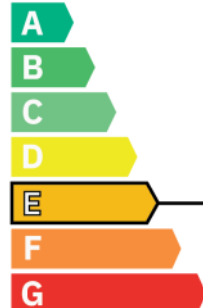
Piscine



1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



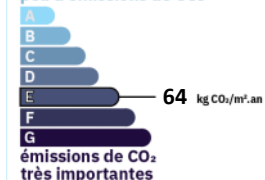
consommation
(énergie primaire) émissions

230	64 *
kWh/m².an	kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 797 €/an**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



Descriptif

À Tournus, belle maison en pierre d'environ 231 m² habitables, offrant de généreux volumes et implantée sur un terrain arboré de plus d'un hectare.

Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un vaste salon-séjour avec cheminée et plafond cathédrale, d'un cellier ainsi que d'un espace buanderie avec douche et WC.

L'étage, accessible par deux escaliers, propose quatre chambres, dont une spacieuse suite parentale avec dressing et salle de bain privative. Deux salles de bain supplémentaires complètent l'espace nuit. Une partie de l'étage offre un potentiel d'aménagement après quelques travaux de rafraîchissement.

À l'extérieur, un cadre privilégié avec un terrain arboré de 11 480 m², une piscine chauffée, de nombreuses dépendances (garage, cave à vin, chaufferie, remise) ainsi que deux accès distincts à la propriété.

Une demeure de caractère, alliant charme de l'ancien, volumes et bénéficiant de la proximité de toutes les commodités.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 6671 à 9025 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 231 m²



Séjour de 36 m²



Terrain de 11480 m²



7 pièces



4 chambres



3 salles



Piscine



1 stationnement

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **425 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

A VENDRE MAISON - 231 m² env. - TOURNUS - 425 000 €

SURFACES DETAILLEES

Séjour :	36.2 m ²
Cuisine :	18.2 m ²
Salon :	22.7 m ²
Cellier :	utile : 5.5 m ²
Wc :	8.9 m ²
Dégagement :	10.1 m ²
Chambre 1 :	15.1 m ²
Chambre 2 :	12.8 m ²
Salle de bain/wc :	4.4 m ²
Mezzanine :	22.3 m ²
Dégagement :	6.6 m ²
Wc 2 :	1.1 m ²
Salle de bain :	4.2 m ²
Penderie :	5 m ²
Chambre 3 :	20.8 m ²
Salle de bain/wc :	27.8 m ²
Chambre 4 :	15.7 m ²
Remise :	utile : 40.4 m ²
Local technique :	utile : 6.2 m ²
Cave :	utile : 7.9 m ²
Garage :	utile : 37 m ²
Annexe :	utile : 16.5 m ²

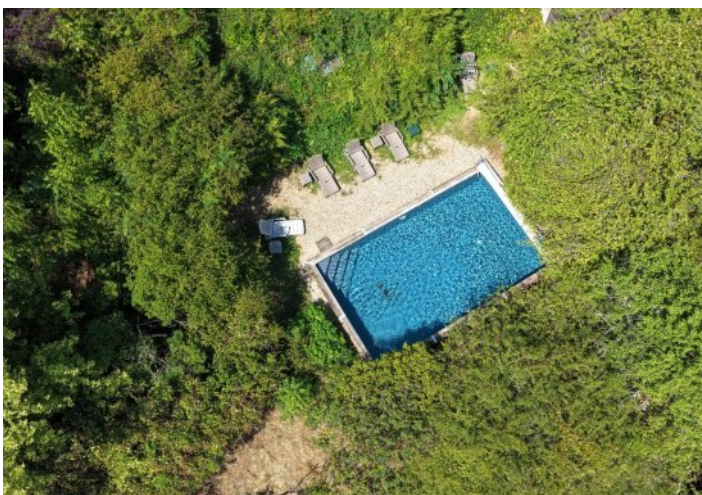
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de caractère
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Caves :	1
Assainissement :	Fosse septique

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	3
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Greniers :	1

A VENDRE MAISON - 231 m² env. - TOURNUS - 425 000 €



A VENDRE MAISON - 231 m² env. - TOURNUS - 425 000 €



A VENDRE MAISON - 231 m² env. - TOURNUS - 425 000 €

