

— A VENDRE —

MAISON

151 m² env.

SENNECEY LE GRAND

349 000 €



CARACTERISTIQUES



Surface de 151 m²



Séjour de 25.4 m²



Terrain de 3051 m²



8 pièces



4 chambres



2 salles



1 terrasse



Piscine



1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

G

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions

137 | **5** *

kWh/m².an | kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A | **B** | **C** | **D** | **E** | **F** | **G**

5 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 179 €/an**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



Descriptif

À seulement 10 minutes de Sennecey-le-Grand et 20 minutes de Tournus, une belle propriété de 151 m² habitables, implantée sur un magnifique terrain clos et arboré de 3 051 m², offrant un cadre de vie paisible et privilégié. Avec sa piscine, son pool house, ses dépendances et ses prestations de qualité, cette maison est idéale pour une famille en quête d'espace, de confort et de tranquillité.

Édifiée sur un sous-sol complet, la maison comprend un garage, une chaufferie-buanderie, une remise, une cave ainsi que plusieurs espaces de rangement.

Le premier niveau, accessible par une agréable terrasse et un escalier en pierre, s'ouvre sur un hall d'entrée desservant une cuisine aménagée et équipée, un vaste salon-séjour baigné de lumière avec cheminée à insert, deux chambres avec rangements, une salle d'eau et un WC indépendant.

À l'étage, un palier distribue un espace salon, trois chambres supplémentaires, dont une avec dressing et une autre avec placards intégrés, une salle d'eau avec WC ainsi qu'un espace dressing/rangement.

À l'extérieur, le parc entièrement clos offre un véritable espace de détente avec une piscine, un pool house comprenant un bûcher, un local de rangement et un abri de terrasse. Deux dépendances en pierre complètent l'ensemble. Un puits équipé d'une pompe immergée vient également agrémenter les prestations de cette propriété.

La maison a bénéficié de nombreux travaux d'amélioration, avec l'installation d'une pompe à chaleur, d'une climatisation, de panneaux solaires, ainsi que le renforcement de l'isolation. Le remplacement des menuiseries et volets en PVC et du liner de la piscine, la motorisation de la porte de garage complètent les prestations.

Une propriété parfaitement entretenue, alliant charme, volumes généreux et équipements modernes, située à proximité des commerces, écoles et services tout en bénéficiant d'un environnement calme et verdoyant.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1590 à 2240 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 151 m²



Séjour de 25.4 m²



Terrain de 3051 m²



8 pièces



4 chambres



2 salles



1 terrasse



Piscine



1 stationnement

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **349 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

A VENDRE MAISON - 151 m² env. - SENNECEY LE GRAND - 349 000 €

SURFACES DETAILLEES

Buanderie chaufferie :	utile : 5.9 m ²
Dégagement :	utile : 3.6 m ²
Garage :	utile : 48 m ²
Remise :	utile : 28.1 m ²
Cave :	utile : 11.4 m ²
Hall d'entrée :	7 m ²
Cuisine équipée meublée :	11.2 m ²
Salon séjour :	25.4 m ²
Couloir :	7.5 m ²
Chambre 1 :	12.7 m ²
Chambre 2 :	9.5 m ²
Bureau :	7.8 m ²
Placard :	2.2 m ²
Salle d'eau avec douche :	6 m ²
Wc :	1.3 m ²
Palier :	6.9 m ²
Petit salon :	13.1 m ²
Salle d'eau avec douche- wc :	3.9 m ²
Chambre 3 :	13.2 m ²
Chambre 4 :	8.5 m ²
Chambre 5 :	9.7 m ²
Dressing :	5.6 m ²
Pool house terrasse :	utile : 37.6 m ²

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse :	15 m ² environ
------------	---------------------------

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Caves :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL

A VENDRE MAISON - 151 m² env. - SENNECEY LE GRAND - 349 000 €



A VENDRE MAISON - 151 m² env. - SENNECEY LE GRAND - 349 000 €

