Bourgogne Prestige Immobilier

Votre conseiller : Mario PISTOIA
AGENCE DE TOURNUS
2 Place de l'Abbaye
71700 TOURNUS
mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com
03.85.20.08.08
06.51.23.16.41
www.bourgogne-prestige-immobilier.com

– A VENDRE –

MAISON

107 m² env.

SENNECEY LE GRAND

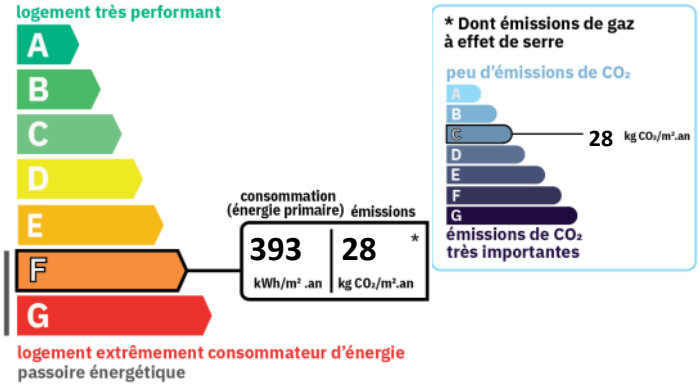
229 000 €



CARACTERISTIQUES

- **Surface de 107 m²**
- **Séjour de 28.45 m²**
- **Terrain de 2300 m²**
- **6 pièces**
- **3 chambres**
- **1 salle**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 600 €/an**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

Descriptif

À Sennecey-le-Grand, une ancienne ferme pleine de potentiel, composée d'une habitation en pierre de 107 m² habitables, élevée sur caves, ainsi que de plusieurs dépendances, le tout implanté sur un terrain d'environ 2 300 m².

La maison principale se compose, au rez-de-jardin, de trois caves accessibles depuis l'extérieur.

À l'étage, se trouvent un hall d'entrée desservant une cuisine, une salle à manger, un salon, un WC avec point d'eau, une salle de bain avec douche ainsi que trois chambres. Deux greniers, également accessibles depuis l'extérieur, complètent cet ensemble.

Les dépendances offrent de beaux volumes et de nombreuses possibilités :
Une grange d'environ 241 m², comprenant des écuries, une étable, un hangar ouvert et couvert ainsi qu'une mezzanine.
Une dépendance de 22 m² à rénover, actuellement à usage de cuisine d'été.
Une seconde dépendance de 44 m² comprenant un garage et deux box à chevaux.

L'ensemble constitue une propriété idéale pour un projet de rénovation, une maison familiale avec de vastes espaces annexes, ou du stockage

Situation privilégiée : les principaux axes autoroutiers A6 et A39 sont facilement accessibles. Chalon-sur-Saône à 20 minutes, les commodités en moins de 5 minutes, la gare TGV du Creusot-Montchanin en 35 minutes, Lyon en 1h30 et Genève en 1h45.

Une propriété offrant de beaux volumes, un important potentiel d'aménagement et un environnement rural, tout en restant à proximité des services et des grands axes de communication.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2470 à 3380 euros (année 2021).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

Surface de 107 m²
Séjour de 28.45 m²
Terrain de 2300 m²
6 pièces
3 chambres
1 salle

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**229 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

A VENDRE MAISON - 107 m² env. - SENNECEY LE GRAND - 229 000 €

SURFACES DETAILLEES

Cave 2 chaufferie :	**utile : 36.3 m²**
Cave 1 :	**utile : 25.8 m²**
Cave 2 :	**utile : 47.9 m²**
Hall d'entrée :	**8 m²**
Cuisine :	**10.6 m²**
Salle a manger :	**11.4 m²**
Salon :	**28.6 m²**
Wc avec lave mains :	**1.3 m²**
Salle de bain avec douche :	**4 m²**
Chambre 1 :	**11.4 m²**
Chambre 2 :	**13.9 m²**
Chambre 3 avec salle d'eau :	**12.3 m²**
Salle d'eau + wc :	**6 m²**
Cuisine d'ete :	**utile : 23 m²**
Garage :	**utile : 16.6 m²**
Box :	**utile : 27.9 m²**
Dependances :	**utile : 241 m²**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Ancien**
Toiture :	**Tuiles**
Vitrage :	**Simple et double**
Huisseries :	**PVC / bois**
Caves :	**3**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**SIMPLE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Greniers :	**1**

A VENDRE MAISON - 107 m² env. - SENNECEY LE GRAND - 229 000 €










A VENDRE MAISON - 107 m² env. - SENNECEY LE GRAND - 229 000 €

