

— A VENDRE —

PROPRIETE

263 m² env.

SENNECEY LE GRAND

499 000 €



CARACTERISTIQUES



Surface de 263 m²



Terrain de 3041 m²



8 pièces



4 chambres



4 salles



1 terrasse



1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

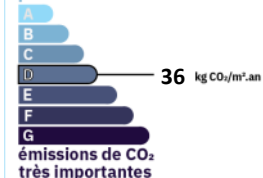
consommation (énergie primaire) émissions

237 | **36** *

kWh/m².an | kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 563 €/an**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



Descriptif

Au cœur d'un charmant village bourguignon, à seulement 3 minutes de Sennecey-le-Grand, une élégante propriété de caractère, disposant de 263 m² habitables sur un magnifique terrain clos et arboré de 3 041 m².

Derrière son grand portail en fer forgé, cette demeure séduit par son cachet, son authenticité et son environnement paisible. Le jardin dévoile un véritable écrin de verdure avec arbres fruitiers, deux petites mares, allées de rosiers et potager.

Cette demeure familiale se distingue par une organisation harmonieuse des espaces, répartis sur trois niveaux, alliant confort et intimité. Elle propose cinq chambres, plusieurs pièces de vie, deux cuisines, une véranda avec vue sur le jardin, une salle de bain et plusieurs salles d'eau.

Au rez-de-chaussée, le charme opère dès le salon avec sa cheminée décorative, prolongé par une cuisine équipée baignée de lumière grâce à ses grandes baies vitrées, ouvrant directement sur la terrasse ainsi qu'un WC.

Au premier étage, la véranda offre une agréable vue plongeante sur le jardin. Elle s'accompagne d'un salon avec cheminée insert ouvert sur la salle à manger, d'une cuisine équipée, d'une chambre parentale avec salle de bain, d'une seconde chambre, d'un dressing et d'un WC.

Au deuxième étage, deux chambres complètent l'espace nuit dont l'une avec salle d'eau/WC ainsi qu'une seconde salle d'eau avec WC et un grenier.

Dépendances et extérieurs, la propriété bénéficie également de nombreuses annexes : cave voûtée, ancien four à pain, remise, espace de stockage, chaufferie/buanderie, salle d'eau avec WC, atelier, un double garage et un bûcher.

Une situation géographique idéale.

3 min de Sennecey-le-Grand et de ses commodités.

10 min de Tournus et de l'A6.

20 min de Chalon-sur-Saône.

1h20 de Lyon.

Une demeure bourguignonne rare, idéale pour une maison de famille ou une résidence secondaire, où charme de l'ancien et douceur de vivre se rencontrent.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4320 à 5890 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 263 m²



Terrain de 3041 m²



8 pièces



4 chambres



4 salles



1 terrasse



1 stationnement

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **499 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

A VENDRE PROPRIETE - 263 m² env. - SENNECEY LE GRAND - 499 000 €

SURFACES DETAILLEES

Double garage :	utile : 52 m ²
Cave voutee :	utile : 15.1 m ²
Remises :	utile : 18.6 m ²
Salle d'eau + wc :	utile : 10.3 m ²
Buanderie chaufferie :	utile : 22.5 m ²
Atelier :	utile : 12.1 m ²
Bucher :	utile : 7 m ²
Local :	utile : 4.9 m ²
Cuisine équipée meublée :	35.2 m ²
Terrasse :	utile : 21.7 m ²
Salon :	28.6 m ²
Dégagement :	4.3 m ²
Palier :	3.9 m ²
Wc avec lave mains :	2 m ²
Palier :	4.8 m ²
Véranda :	utile : 5.7 m ²
Salon 2 :	29.8 m ²
Salle a manger :	33.1 m ²
Couloir :	11.3 m ²
Cuisine équipée meublée :	16.8 m ²
Salle de bain :	10.4 m ²
Dégagement :	utile : 0.6 m ²
Chambre 1 parentale :	15.4 m ²
Wc avec lave mains :	2.3 m ²
Dressing :	3.9 m ²
Palier degagement :	2 m ²
Chambre 2 :	11.2 m ²
Palier :	utile : 2.1 m ²
Chambre 3 avec salle d'eau et wc :	23.4 m ²
Salle d'eau + wc :	4 m ²

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse :	21 m ² environ
------------	---------------------------

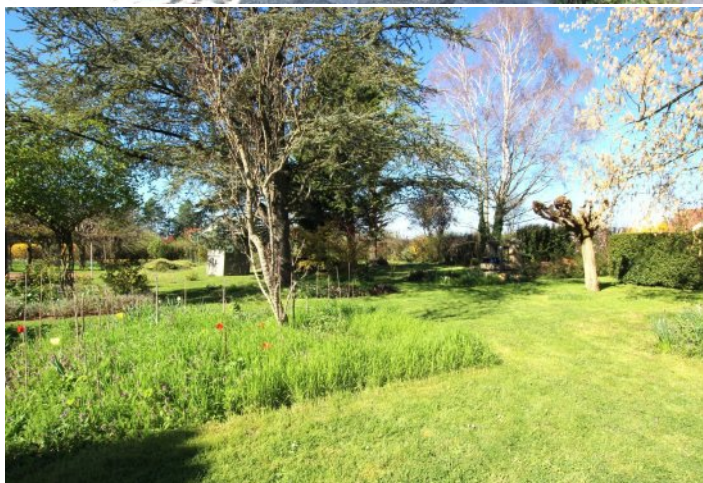
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de caractère
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	Aluminium / bois
Caves :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

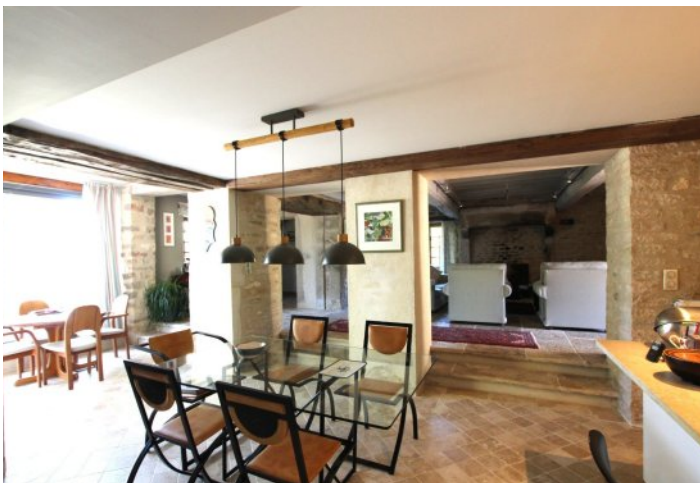
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	3
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL
Alarme :	Oui
Greniers :	1

A VENDRE PROPRIETE - 263 m² env. - SENNECEY LE GRAND - 499 000 €



A VENDRE PROPRIETE - 263 m² env. - SENNECEY LE GRAND - 499 000 €



A VENDRE PROPRIETE - 263 m² env. - SENNECEY LE GRAND - 499 000 €

