Bourgogne Prestige Immobilier

Votre conseiller : Mario PISTOIA
AGENCE DE TOURNUS
2 Place de l'Abbaye
71700 TOURNUS
mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com
03.85.20.08.08
06.51.23.16.41
www.bourgogne-prestige-immobilier.com

— A VENDRE —

MAISON SUR SOUS SOL

89 m² env.

MANCEY

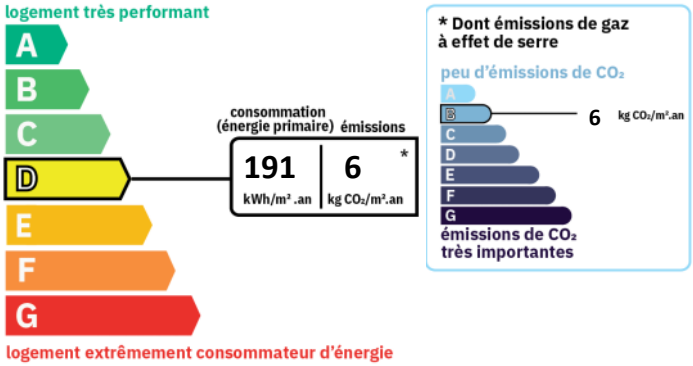
239 000 €



CARACTERISTIQUES

- Surface de 89 m²
- Séjour de 34.35 m²
- Terrain de 1394 m²
- 5 pièces
- 3 chambres
- 1 salle
- 1 terrasse
- 1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **650 €/an**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

Descriptif

En exclusivité, située à Mancey, à quelques minutes de Tournus, sur la colline Ouest, une jolie maison sur sous-sol d'une surface habitable de 89 m² et implantée sur un terrain de 1 394 m².
Elle propose une entrée desservant un salon séjour lumineux et une cuisine équipée meublée avec climatisation réversible, trois chambres, une salle de bain, un dégagement et un WC.
Le sous-sol entièrement dallé comprend un garage avec une porte sectionnelle électrique, un sas permettant d'accéder à l'étage ainsi qu'une possibilité d'aménagement complémentaire.
L'extérieur est agréable et aménagé d'une terrasse en bois d'environ 20 m². Le terrain est entièrement clos et équipé d'un portail électrique.
L'environnement est calme et bucolique offrant une belle vue.
Proche de l'école maternelle et primaire.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1060 à 1480 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES


Surface de 89 m²


Séjour de 34.35 m²


Terrain de 1394 m²


5 pièces


3 chambres


1 salle


1 terrasse


1 stationnement

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**239 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

A VENDRE MAISON SUR SOUS SOL - 89 m² env. - MANCEY - 239 000 €

SURFACES DETAILLEES

Entrée :	**2.3 m²**
Séjour :	**34.4 m²**
Cuisine équipée meublée :	**9.4 m²**
Dégagement :	**4.2 m²**
Salle de bain :	**7.4 m²**
Chambre 1 :	**10.4 m²**
Chambre 2 :	**10.2 m²**
Chambre 3 avec salle d'eau :	**9.4 m²**
Wc :	**1.2 m²**
Sous sol complet :	**97.9 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse :	**20 m² environ**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Maison individuelle**
Toiture :	**Tuiles**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**
Climatisation :	**Oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

A VENDRE MAISON SUR SOUS SOL - 89 m² env. - MANCEY - 239 000 €



