

— A VENDRE —

PROPRIETE

231 m² env.

ROMENAY

575 000 €

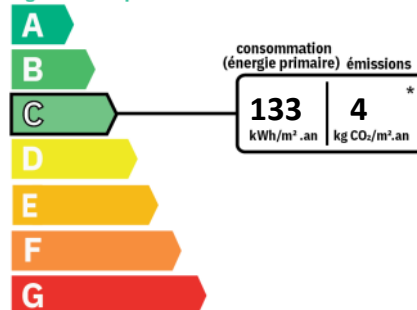


CARACTERISTIQUES

-  Surface de 231 m²
-  Séjour de 58 m²
-  Terrain de 2912 m²
-  7 pièces
-  5 chambres
-  3 salles
-  1 terrasse
-  Piscine
-  1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A 4 kg CO₂/m².an



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 259 €/an**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



Descriptif

Située dans un charmant village, à seulement 15 km à l'est de Tournus et 9 km de Cuisery, cette longère édifiée au XIXe siècle développe environ 231 m² habitables et prend place sur un magnifique terrain de 2 912 m², agrémenté d'une piscine, de plusieurs dépendances et d'un parc avec une petite mare.

La maison se compose, en rez-de-jardin, d'une grande pièce de vie avec plafond cathédrale ouverte sur une cuisine équipée et aménagée. Un couloir dessert ensuite quatre chambres, une salle de bain avec baignoire plus douche et WC ainsi qu'un WC indépendant avec lave-mains.

À l'étage sont aménagés un grand salon, une chambre avec placard-penderie, une salle d'eau ainsi qu'un WC sanibroyeur indépendant.

Une grande terrasse couverte exposée Est prolonge agréablement la maison, un vaste garage et de nombreux espaces et équipements de rangement sont également présents.

La piscine de 4 m x 8 m, entourée de sa plage, s'intègre harmonieusement dans le jardin.

Une dépendance vient compléter la propriété. Elle dispose notamment d'un four à pain régulièrement utilisé, d'un espace de stockage pour le bois ainsi que d'une pièce équipée d'un jacuzzi et d'une sonorisation. Une salle de cinéma et de musique entièrement isolée et aménagée offre un lieu privilégié dédié aux loisirs et à la convivialité.

La maison a bénéficié d'une rénovation soignée avec de belles prestations et des matériaux de qualité.

Un bien plein de charme, idéal en résidence principale ou secondaire, qui séduit par ses volumes et la diversité de ses aménagements et permet de profiter du calme de la campagne tout en restant à proximité des commodités.

À seulement 15 km, Tournus offre commerces, services, restaurants et patrimoine ainsi qu'un accès à l'autoroute A6, facilitant les déplacements vers Lyon, Mâcon, Beaune et Dijon. Sa gare permet également de rejoindre facilement les principaux pôles régionaux.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2050 à 2830 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 231 m²



Séjour de 58 m²



Terrain de 2912 m²



7 pièces



5 chambres



3 salles



1 terrasse



Piscine



1 stationnement

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **575 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

A VENDRE PROPRIETE - 231 m² env. - ROMENAY - 575 000 €

SURFACES DETAILLEES

Pièce de vie+cuisine ouverte :	58.8 m²
Couloir :	12.9 m²
Salle de bain avec douche et wc :	10.7 m²
Chambre 1 :	12.2 m²
Chambre 2 :	9 m²
Chambre 3 :	16.3 m²
Chambre 4 :	16.9 m²
Wc avec lave mains :	1.1 m²
Buanderie chaufferie :	19 m²
Garage :	utile : 49.6 m²
Salon :	50.7 m²
Chambre 5 :	25 m²
Wc :	0.8 m²
Salle d'eau avec douche :	6.8 m²
Salle de cinéma :	utile : 12.8 m²
Four a pain :	utile : 11 m²
Remise :	utile : 36 m²
Terrasse 1 couverte :	utile : 54.8 m²
Abri :	utile : 18 m²

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse :	54 m² environ
------------	---------------

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de caractère
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Assainissement :	Fosse septique

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	7
Chambres :	5 dont 4 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

A VENDRE PROPRIETE - 231 m² env. - ROMENAY - 575 000 €



A VENDRE PROPRIETE - 231 m² env. - ROMENAY - 575 000 €



A VENDRE PROPRIETE - 231 m² env. - ROMENAY - 575 000 €



A VENDRE PROPRIETE - 231 m² env. - ROMENAY - 575 000 €

