

— A VENDRE —

MAISON

108 m² env.

SANCE

295 000 €



CARACTERISTIQUES



Surface de 108 m²



Terrain de 796 m²



6 pièces



4 chambres



2 salles



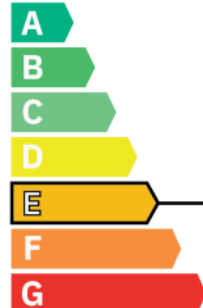
1 terrasse



1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

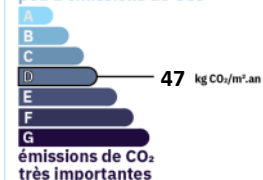
logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
299 | 47 *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 292 €/an

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



Descriptif

A Sancé, dans un environnement résidentiel recherché, cette maison familiale édifiée en 1990 sur sous-sol de 108 m² habitables est implantée sur un agréable terrain entièrement clos de 796 m².

Elle se compose d'un hall d'entrée, d'une grande cuisine équipée et meublée ouvrant directement sur une terrasse, d'un couloir avec placards, d'un salon/salle à manger chaleureux avec cheminée insert, de trois chambres, d'une salle de bain ainsi que d'un WC avec lave-mains.

Le sous-sol, particulièrement fonctionnel, offre de nombreux espaces complémentaires : une quatrième chambre, une douche, un WC, une pièce de repassage, un garage-atelier, une cave de dégustation ainsi qu'une buanderie/chaufferie.

Un grenier, un carport extérieur et plusieurs espaces de stockage viennent compléter l'ensemble.

La maison est en bon état général et soigneusement entretenue. Son terrain clos, sa configuration et son sous-sol complet en font un bien particulièrement adapté à une vie de famille, avec de belles possibilités d'aménagement et de rangement.

Son emplacement privilégié et sa situation pratique aux portes de Mâcon permet également de bénéficier à la fois du calme d'une commune et de la proximité immédiate de l'ensemble des commodités (commerces, services, écoles).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2470 à 3400 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 108 m²



Terrain de 796 m²



6 pièces



4 chambres



2 salles



1 terrasse



1 stationnement

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **278 300 € hors honoraires**

Prix de vente : **295 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 6 % TTC**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

A VENDRE MAISON - 108 m² env. - SANCE - 295 000 €

SURFACES DETAILLEES

Garage :	utile : 52.5 m ²
Cave :	utile : 11.1 m ²
Buanderie chaufferie :	7.6 m ²
Piece :	utile : 11.8 m ²
Chambre 1 :	14.2 m ²
Rangement :	utile : 1.5 m ²
Local technique :	utile : 1.8 m ²
Douche :	1.7 m ²
Wc :	1.2 m ²
Hall d'entrée :	5.7 m ²
Dégagement :	5.5 m ²
Cuisine équipée meublée :	13.8 m ²
Salon séjour :	16.6 m ²
Chambre 2 :	9.6 m ²
Chambre 3 avec salle d'eau :	9.8 m ²
Chambre 4 :	14 m ²
Salle de bain :	5.8 m ²
Wc avec lave mains :	2 m ²
Grenier 1 :	utile : 8.7 m ²
Grenier 2 :	utile : 48.4 m ²
Carport :	utile : 16 m ²
Terrasse :	utile : 10.8 m ²

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse :	11 m ² environ
------------	---------------------------

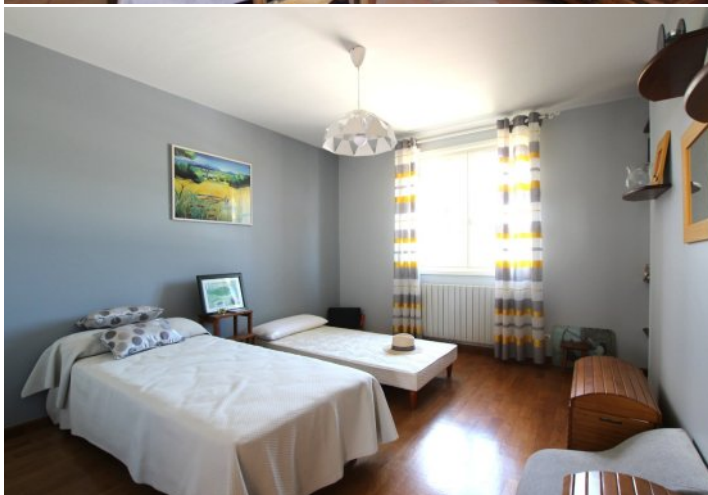
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Construit en :	1990
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Caves :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Greniers :	1

A VENDRE MAISON - 108 m² env. - SANCE - 295 000 €



A VENDRE MAISON - 108 m² env. - SANCE - 295 000 €

