

— A VENDRE —

MAISON

124 m² env.

TOURNUS

263 000 €



CARACTERISTIQUES



Surface de 124 m²



Terrain de 1913 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle



1 terrasse

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

G

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
104 kWh/m ² .an	4 kg CO ₂ /m ² .an *

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A 4 kg CO₂/m².an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂

très importantes

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



Descriptif

Dans un agréable village, à seulement 10 minutes à l'est de Tournus et de Cuisery, une jolie maison moderne de plain-pied de 124 m², édifiée sur un beau terrain de 1 913 m².

Décorée avec goût, cette maison offre un intérieur à la fois chaleureux et fonctionnel.

Elle se compose d'une belle pièce de vie lumineuse avec salon/séjour ouvert sur une élégante cuisine aménagée, d'un cellier/buanderie, de trois chambres dont l'une bénéficie d'une salle d'eau privative et une autre d'un dressing, ainsi que d'une salle de bain équipée d'une baignoire et d'une douche. Un WC indépendant complète l'ensemble.

Chauffage par climatisation réversible, menuiseries en aluminium.

Une maison prête à vivre, aux prestations soignées, qui séduit par son confort, son agencement et la qualité de son entretien. Implantée dans un environnement plaisant et pratique, elle offre un cadre de vie privilégié tout en restant à proximité des commerces, services et commodités.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1230 à 1710 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 124 m²



Terrain de 1913 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle



1 terrasse

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **263 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

A VENDRE MAISON - 124 m² env. - TOURNUS - 263 000 €

SURFACES DETAILLEES

Pièce de vie :	49.6 m²
Chambre 1 parentale :	21.1 m²
Chambre 2 :	12.1 m²
Chambre 3 :	12.1 m²
Dégagement :	6.1 m²
Cellier :	10.4 m²
Salle de bain :	10.1 m²
Wc :	2.2 m²

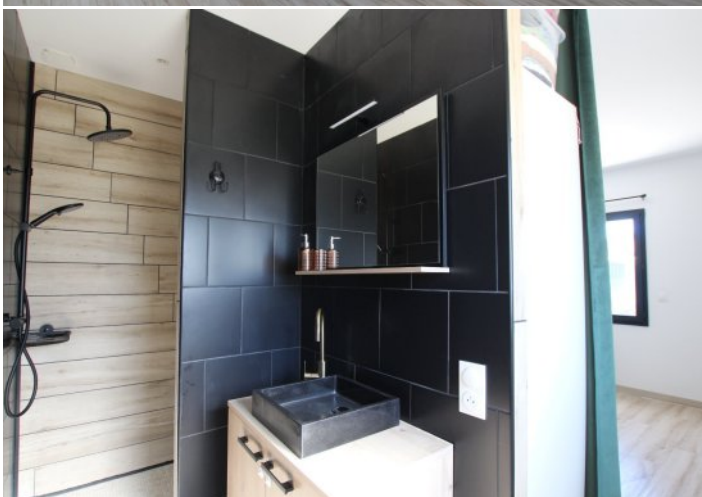
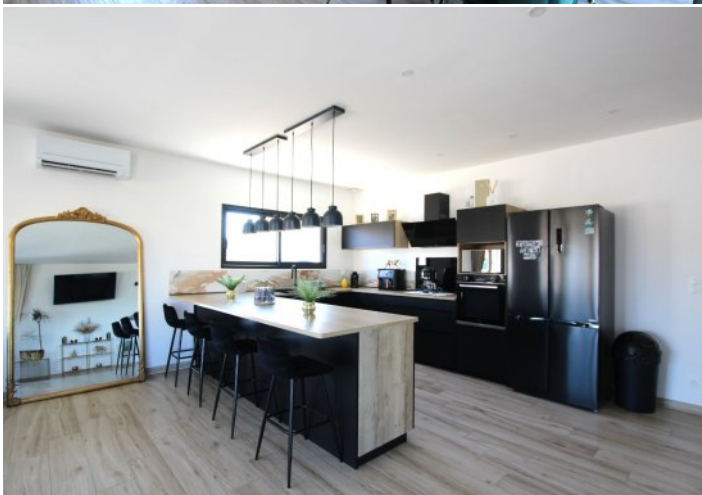
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Plain-pied
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3 dont 3 au rez-de-chaussée
Dressings :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

A VENDRE MAISON - 124 m² env. - TOURNUS - 263 000 €



A VENDRE MAISON - 124 m² env. - TOURNUS - 263 000 €

