Bourgogne Prestige Immobilier

Votre conseiller : Mario PISTOIA
AGENCE DE TOURNUS
2 Place de l'Abbaye
71700 TOURNUS
mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com
03.85.20.08.08
06.51.23.16.41
www.bourgogne-prestige-immobilier.com

— A VENDRE —

IMMEUBLE DE RAPPORT

242 m² env.

TOURNUS

319 000 €

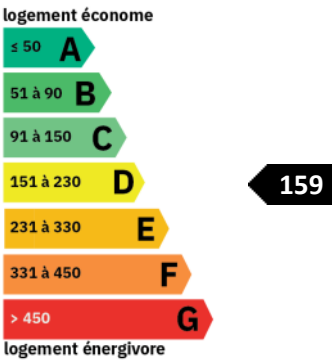


CARACTERISTIQUES

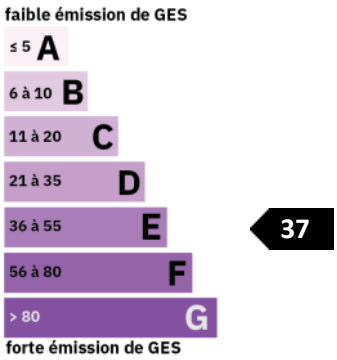
Surface de 242 m²
10 pièces
4 chambres
3 salles

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **3 075 €/an**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

Descriptif

Situé en hypercentre de Tournus, un immeuble de rapport sans ascenseur se compose de 4 lots, actuellement tous loués, constituant ainsi un investissement locatif déjà en place.
Au rez-de-chaussée, un local commercial d'une surface de 53 m², comprenant une pièce principale, une pièce noire, une réserve ainsi qu'un WC indépendant.
Au 1er étage, un appartement T2 de 55,05 m² habitables, comprenant une entrée, un séjour, une cuisine aménagée, un cellier, une chambre, une salle de bains et un WC.
Au 2e étage, un appartement T2 de 64,67 m² habitables, composé d'un séjour, d'une cuisine américaine aménagée, d'un cellier, d'une chambre, d'un espace bureau, d'une salle d'eau et d'un WC.
Au 3e étage, un appartement T3 de 70 m² habitables, avec une entrée, un séjour, une cuisine semi-équipée, deux chambres, une salle de bains et un WC.
Un ensemble immobilier idéal pour un investissement locatif, bénéficiant d'un emplacement central.
Renseignements locatifs et financiers sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

Surface de 242 m²

10 pièces

4 chambres

3 salles

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**319 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT - 242 m² env. - TOURNUS - 319 000 €

SURFACES DETAILLEES

Local commercial :	**53 m²**
Appt 1 1er etage :	**55.1 m²**
Appt 2eme etage :	**64.7 m²**
Appt 3 3eme etage :	**70 m²**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**2**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chaudière mixte**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT - 242 m² env. - TOURNUS - 319 000 €



