

— A VENDRE —

PROPRIETE

585 m² env.

SENNECEY LE GRAND

226 000 €



CARACTERISTIQUES



Surface de 585 m²



Terrain de 1800 m²



4 pièces



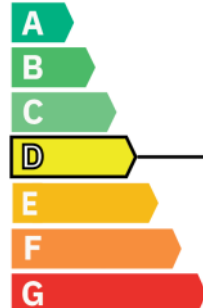
2 chambres



1 salle

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



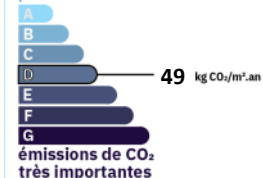
consommation
(énergie primaire) émissions

225	49 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



Descriptif

Proche de Sennecey-le-Grand, dans un agréable village au cœur de la campagne, au calme à 15 minutes à l'ouest de Tournus, un ensemble immobilier en pierre de 585 m²* de surface utile, implanté sur un terrain de 1 800 m² agrémenté d'un puits.

La propriété comprend une maison d'habitation d'environ 72 m² habitables, à rafraîchir, ainsi que trois bâtiments à rénover, offrant environ 513 m² de surface utile supplémentaire.

Ses volumes généreux et son cachet ancien permettent d'envisager de nombreux projets : gîtes, chambres d'hôtes, habitat familial ou multigénérationnel, résidence secondaire ou investissement locatif.

Situé dans un environnement rural paisible, le bien reste facilement accessible aux commodités, avec commerces et services à environ 10 minutes.

Sa localisation est également un atout : à 20 minutes au sud de Chalon-sur-Saône, environ 30 minutes des gares TGV de Mâcon-Loché et du Creusot-Montchanin, 1 h 20 de Lyon et 2 h de Genève.

Un ensemble de caractère offrant de beaux volumes et de multiples possibilités d'aménagement, idéal pour un projet de rénovation.

*(Surface de 585 m² correspond à la surface utile totale soit actuellement 72 m² habitables et 513 m² de surface utile supplémentaire).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1530 à 2110 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 585 m²



Terrain de 1800 m²



4 pièces



2 chambres



1 salle

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **226 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

A VENDRE PROPRIETE - 585 m² env. - SENNECEY LE GRAND - 226 000 €

SURFACES DETAILLEES

Maison d'habitation a rafraichir :	72 m²
Maison a renover :	utile : 66 m²
Maison a renover :	utile : 191 m²
Maison a renover :	utile : 256 m²

SURFACES PRINCIPALES

Utile :	585 m² environ
---------	----------------------------------

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Ancien
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	Bois
Caves :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Gaz/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL
Greniers :	2

A VENDRE PROPRIETE - 585 m² env. - SENNECEY LE GRAND - 226 000 €



**A VENDRE PROPRIETE - 585 m² env. - SENNECEY LE GRAND - 226 000
€**

