Votre conseiller : Mario PISTOIA
AGENCE DE TOURNUS
2 Place de l'Abbaye
71700 TOURNUS
mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com
03.85.20.08.08
06.51.23.16.41
www.bourgogne-prestige-immobilier.com

— A VENDRE —

PROPRIETE

585 m² env.

SENNECEY LE GRAND

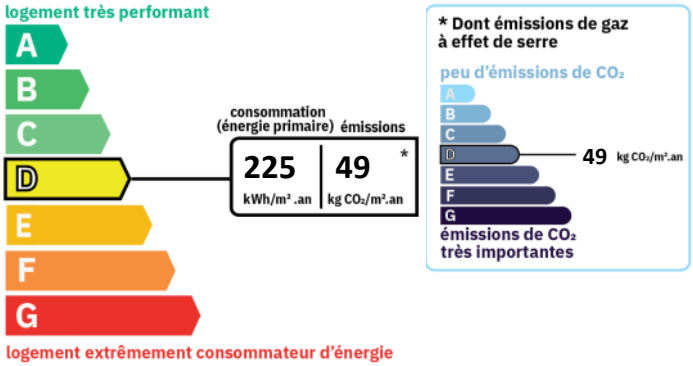
226 000 €



CARACTERISTIQUES

- Surface de 585 m²
- Terrain de 1800 m²
- 4 pièces
- 2 chambres
- 1 salle

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **650 €/an**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

Descriptif

Proche de Sennecey-le-Grand, dans un agréable village au cœur de la campagne, au calme à 15 minutes à l'ouest de Tournus, un ensemble immobilier en pierre de 585 m²* de surface utile, implanté sur un terrain de 1 800 m² agrémenté d'un puits.

La propriété comprend une maison d'habitation d'environ 72 m² habitables, à rafraîchir, ainsi que trois bâtiments à rénover, offrant environ 513 m² de surface utile supplémentaire.

Ses volumes généreux et son cachet ancien permettent d'envisager de nombreux projets : gîtes, chambres d'hôtes, habitat familial ou multigénérationnel, résidence secondaire ou investissement locatif.

Situé dans un environnement rural paisible, le bien reste facilement accessible aux commodités, avec commerces et services à environ 10 minutes.

Sa localisation est également un atout : à 20 minutes au sud de Chalon-sur-Saône, environ 30 minutes des gares TGV de Mâcon-Loché et du Creusot-Montchanin, 1 h 20 de Lyon et 2 h de Genève.

Un ensemble de caractère offrant de beaux volumes et de multiples possibilités d'aménagement, idéal pour un projet de rénovation.

*(Surface de 585 m² correspond à la surface utile totale soit actuellement 72 m² habitables et 513 m² de surface utile supplémentaire).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1530 à 2110 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

Surface de 585 m²

Terrain de 1800 m²

4 pièces

2 chambres

1 salle

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**226 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

A VENDRE PROPRIETE - 585 m² env. - SENNECEY LE GRAND - 226 000 €

SURFACES DETAILLEES

Maison d'habitation a rafraichir :	**72 m²**
Maison a renover :	**utile : 66 m²**
Maison a renover :	**utile : 191 m²**
Maison a renover :	**utile : 256 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Utile :	**585 m² environ**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Ancien**
Toiture :	**Tuiles**
Vitrage :	**Simple et double**
Huisseries :	**Bois**
Caves :	**1**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**Gaz/Chaudière mixte**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Greniers :	**2**

A VENDRE PROPRIETE - 585 m² env. - SENNECEY LE GRAND - 226 000 €










A VENDRE PROPRIETE - 585 m² env. - SENNECEY LE GRAND - 226 000 €



