

— A VENDRE —

MAISON

220 m² env.

TOURNUS

243 000 €



CARACTERISTIQUES



Surface de 220 m²



Terrain de 5185 m²



10 pièces



7 chambres



6 salles



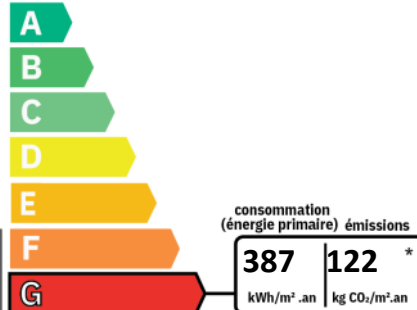
2 terrasses



1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

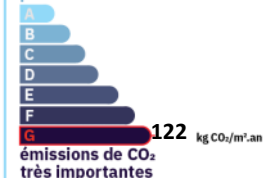
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂

très importantes

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **3 100 €/an**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



Descriptif

Située dans un village aux portes de Tournus, cette belle maison traditionnelle de 220 m² bénéficie d'une magnifique vue dégagée surplombant la ville et ses environs. Implantée sur un terrain entièrement clos de 5185 m², elle se distingue par ses volumes généreux, son environnement privilégié et ses sept chambres dont cinq disposant de leur salle d'eau privative. Une configuration idéale pour réunir une grande famille.

La maison propose une distribution agréable avec un vaste salon-séjour agrémenté d'une cheminée, une cuisine, un bureau, une mezzanine ainsi qu'un sous-sol complet offrant de nombreux espaces annexes. Les extérieurs accueillent deux terrasses dont l'une semi-couverte, un bâtiment indépendant à usage de garage, un chalet en bois et un court de tennis privatif à rénover.

La propriété offre un beau potentiel de rénovation avec des travaux à prévoir pour révéler pleinement son charme et mettre en valeur ses nombreux atouts.

Idéalement située à quelques minutes des commodités et des principaux axes de communication, elle profite d'un accès rapide à l'autoroute A6, à environ 1 h 40 de Genève, 1 h 15 de l'aéroport Lyon-Saint-Exupéry et 35 minutes des gares TGV de Mâcon-Loché et du Creusot-Montceau-Montchanin.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 11710 à 15900 euros (année 2022).
Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 220 m²



Terrain de 5185 m²



10 pièces



7 chambres



6 salles



2 terrasses



1 stationnement

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **230 332 € hors honoraires**

Prix de vente : **243 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5.50 % TTC**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

A VENDRE MAISON - 220 m² env. - TOURNUS - 243 000 €

SURFACES DETAILLEES

Salle de jeux :	27.9 m ²
Chambre 1 :	10.4 m ²
Chambre 2 :	9.4 m ²
Salle d'eau :	2.5 m ²
Wc :	1.4 m ²
1/2 palier :	utile : 1.8 m ²
Dégagement :	utile : 8.8 m ²
Local :	utile : 1.7 m ²
Cave :	utile : 10 m ²
Garage :	utile : 20.1 m ²
Bucher :	utile : 8.7 m ²
Remise :	utile : 12.9 m ²
Hall d'entrée :	11.9 m ²
Cuisine :	13.1 m ²
Salon séjour :	37.9 m ²
Dégagement :	9.4 m ²
Bureau :	8.3 m ²
Chambre 3 avec salle d'eau :	12.8 m ²
Chambre 4 avec salle d'eau :	13 m ²
Chambre 5 avec salle d'eau :	11.5 m ²
Chambre 6 avec salle d'eau :	11.8 m ²
Chambre 7 avec salle d'eau :	16.5 m ²
Wc :	1.3 m ²
Buanderie :	utile : 1.1 m ²
Palier :	0.6 m ²
Mezzanine :	20.2 m ²
Terrasse :	utile : 10.8 m ²
Grenier 1 :	utile : 21.4 m ²
Dépendance 1 :	utile : 39.8 m ²
Terrasse :	utile : 73.6 m ²

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Traditionnel
Construit en :	1976
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Caves :	1
Assainissement :	Fosse septique

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	5
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL

A VENDRE MAISON - 220 m² env. - TOURNUS - 243 000 €



A VENDRE MAISON - 220 m² env. - TOURNUS - 243 000 €

