Bourgogne Prestige Immobilier

Votre conseiller : Mario PISTOIA
AGENCE DE TOURNUS
2 Place de l'Abbaye
71700 TOURNUS
mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com
03.85.20.08.08
06.51.23.16.41
www.bourgogne-prestige-immobilier.com

– A VENDRE –

MAISON

151 m² env.

TOURNUS

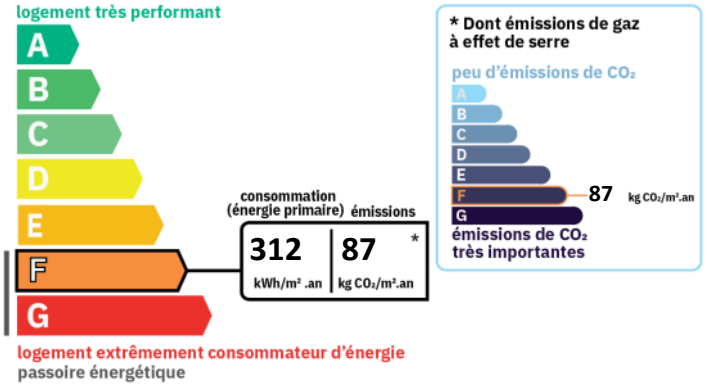
249 000 €



CARACTERISTIQUES

- Surface de 151 m²
- Séjour de 40 m²
- Terrain de 2713 m²
- 7 pièces
- 3 chambres
- 1 salle
- 1 balcon
- 1 terrasse
- 1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **581 €/an**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

Descriptif

A seulement 10 minutes au nord de Tournus, une charmante maison de village développant environ 151 m² habitables et implantée sur un terrain clos et arboré de 2 713 m².
Au rez-de-chaussée, elle propose une cuisine aménagée et son agréable terrasse couverte, une spacieuse salle à manger avec une belle cheminée en pierre, une salle de jeux ainsi qu'un bureau avec WC.
L'espace nuit se compose de trois chambres en enfilade, d'une salle de bain et d'un WC indépendant.
En sous-sol, de nombreuses dépendances viennent compléter l'ensemble : une buanderie avec douche et WC, un garage ouvert, une cave voûtée, une chaufferie, un atelier en terre battue ainsi qu'un grenier offrant des possibilités de rangement supplémentaires.
L'extérieur est aménagé d'une terrasse, d'un abri et d'un pigeonnier à rénover.
Travaux et rafraîchissements à prévoir.
Une propriété de caractère située à proximité de Sennecey-le-Grand et bénéficiant d'un accès facile aux principaux axes routiers : à seulement 10 minutes de l'autoroute A6, 20 minutes de Chalon-sur-Saône, 1 h 20 de Lyon et 1 h 45 de Genève.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3606 à 4878 euros (année 2021).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

Surface de 151 m²
Séjour de 40 m²
Terrain de 2713 m²
7 pièces
3 chambres
1 salle
1 balcon
1 terrasse
1 stationnement

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**249 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

A VENDRE MAISON - 151 m² env. - TOURNUS - 249 000 €

SURFACES DETAILLEES

Cuisine équipée meublée :	**14.6 m²**
Salle a manger :	**40.6 m²**
Couloir :	**2.2 m²**
Salle de bain :	**4.1 m²**
Chambre 1 :	**17.1 m²**
Chambre 2 :	**10.8 m²**
Chambre 3 avec salle d'eau :	**17 m²**
Salle de jeux :	**13.5 m²**
Wc :	**1.6 m²**
Bureau avec wc :	**19.1 m²**
Cave voutee :	**26.2 m²**
Garage ouvert :	**14.4 m²**
Cave chaufferie :	**46.9 m²**
Buanderie avec douche :	**15.4 m²**
Atelier garage :	**68 m²**
Box chevaux :	**18 m²**
Terrasse cuisine :	**12.6 m²**
Terrasse est :	**10 m²**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Maison de caractère**
Toiture :	**Tuiles mécaniques**
Vitrage :	**Simple et double**
Huisseries :	**PVC / bois**
Caves :	**1**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/FUEL**
Cheminée :	**Oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Greniers :	**1**

A VENDRE MAISON - 151 m² env. - TOURNUS - 249 000 €










A VENDRE MAISON - 151 m² env. - TOURNUS - 249 000 €







