Bourgogne Prestige Immobilier

Votre conseiller : Mario PISTOIA
AGENCE DE TOURNUS
2 Place de l'Abbaye
71700 TOURNUS
mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com
03.85.20.08.08
06.51.23.16.41
www.bourgogne-prestige-immobilier.com

– A VENDRE –

MAISON

104 m² env.

TOURNUS

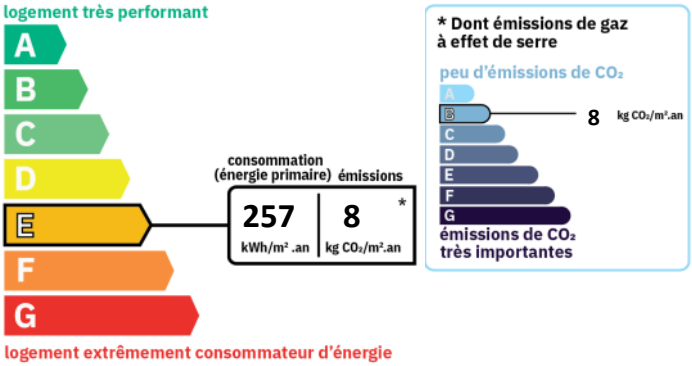
115 000 €



CARACTERISTIQUES

- Surface de 104 m²
- Séjour de 27 m²
- Terrain de 233 m²
- 3 pièces
- 1 chambre
- 1 salle
- 2 terrasses
- 1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

Descriptif

Située à l'ouest de Tournus, une maison de village en pierre d'environ 104 m² habitables offre un cadre de vie agréable dans un environnement calme et champêtre.
L'accès à la maison se fait par un haut porche, puis par une entrée donnant sur une grande terrasse couverte.
Au rez-de-chaussée, se trouvent une cuisine équipée avec espace repas et bar, ainsi qu'un spacieux séjour lumineux bénéficiant d'un beau plafond cathédrale.
À l'étage, une mezzanine dessert une chambre parentale avec dressing et une salle de bain équipée d'une baignoire balnéo, d'une douche à l'italienne, de deux vasques, d'un sèche-serviettes et d'un WC.
Un grenier, accessible depuis la tour, offre également une possibilité d'aménagement complémentaire.

À l'extérieur, plusieurs terrasses ainsi qu'un garage viennent compléter l'ensemble.

La maison bénéficie de différents équipements : climatisation réversible au rez-de-chaussée, poêle à granulés et aspiration centralisée.

Un bien de caractère, typique de la Bourgogne, pouvant convenir aussi bien à un premier achat qu'à un projet d'investissement locatif, à seulement 15 minutes de Tournus et de Sennecey-le-Grand.

Travaux sont à prévoir.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1610 à 2230 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

- **Surface de 104 m²**
- **Séjour de 27 m²**
- **Terrain de 233 m²**
- **3 pièces**
- **1 chambre**
- **1 salle**
- **2 terrasses**
- **1 stationnement**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**115 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

A VENDRE MAISON - 104 m² env. - TOURNUS - 115 000 €

SURFACES DETAILLEES

Cuisine équipée meublée :	**34.6 m²**
Salon :	**27 m²**
Wc -tour :	**1.5 m²**
Palier - tour :	**1.3 m²**
Mezzanine :	**5.8 m²**
Dégagement :	**0.7 m²**
Chambre 1 parentale :	**16 m²**
Salle de bain avec douche :	**13.2 m²**
Dressing :	**5.8 m²**
Wc :	**0.9 m²**
Grenier 1 :	**43 m²**
Garage extérieur indépendant :	**18.8 m²**
Terrasse 1 couverte :	**14.3 m² (utile : 14.3 m²)**
Terrasse cuisine :	**10 m² (utile : 10.2 m²)**

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse :	**29.76 m² environ**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Maison de ville**
Exposition :	**Sud-ouest**
Toiture :	**Tuiles**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	**1**
Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE + BOIS**
Cheminée :	**Oui**
Climatisation :	**Oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Greniers :	**1**

A VENDRE MAISON - 104 m² env. - TOURNUS - 115 000 €










A VENDRE MAISON - 104 m² env. - TOURNUS - 115 000 €



