Votre conseiller : Helene BEAUGRAND
AGENCE DE TOURNUS
2 Place de l'Abbaye
71700 TOURNUS
hbeaugrand@bourgogne-prestige-immobilier.com
03.85.20.08.08
07.71.84.11.63
www.bourgogne-prestige-immobilier.com

– A VENDRE –

MAISON

138 m² env.

TOURNUS

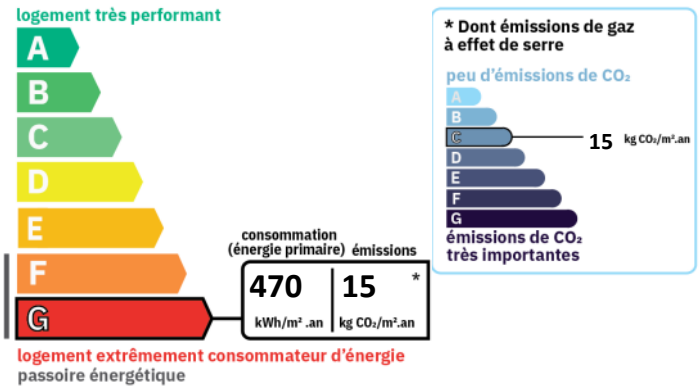
249 000 €



CARACTERISTIQUES

- Surface de 138 m²
- Terrain de 386 m²
- 5 pièces
- 3 chambres
- 2 salles
- 1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **742 €/an**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

Descriptif

Au cœur d'un environnement agréable et paisible, cette maison en pierre surélevée sur cave dévoile de généreux volumes répartis sur deux niveaux habitables.

À seulement 10 minutes de Tournus et de Sennecey-le-Grand, elle conjugue la tranquillité de la campagne avec la proximité immédiate des commerces, commodités et services des deux communes.

L'habitation comprend, au premier niveau, une cuisine équipée ouverte sur une salle à manger, un vaste salon agrémenté d'une cheminée en pierre, une chambre, une salle d'eau et un WC.

À l'étage supérieur, deux chambres supplémentaires, une seconde salle d'eau, un WC ainsi que deux espaces mezzanine pouvant accueillir des coins détente ou des espaces bureau.

En rez-de-jardin, une cave, un garage et d'anciennes écuries complètent l'ensemble et offrent de belles perspectives d'évolution.

Une maison de caractère à rénover selon vos envies, idéalement située à 25 minutes de Cluny, 40 minutes des gares TGV, 1h20 de Lyon et 2h00 de Genève.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4880 à 6640 euros (année 2022).
Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

Surface de 138 m²

Terrain de 386 m²

5 pièces

3 chambres

2 salles

1 stationnement

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**249 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

A VENDRE MAISON - 138 m² env. - TOURNUS - 249 000 €

SURFACES DETAILLEES

Cave :	**utile : 30 m²**
Garage :	**utile : 35.9 m²**
Ecurie :	**utile : 24.1 m²**
Cuisine equipee + sejour :	**32.8 m²**
Salon :	**34 m²**
Dégagement :	**1.7 m²**
Salle d'eau :	**5.3 m²**
Wc avec lave mains :	**2.2 m²**
Chambre 1 :	**13.2 m²**
Palier :	**0.8 m²**
Palier 2 :	**8.7 m²**
Couloir :	**3.6 m²**
Salle d'eau :	**2 m²**
Wc :	**1 m²**
Chambre 2 :	**8.7 m²**
Chambre 3 :	**12.4 m²**
Mezzanine :	**15.3 m²**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Maison de caractère**
Toiture :	**Tuiles**
Vitrage :	**Simple**
Huisseries :	**Bois**
Caves :	**1**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles d'eau :	**2**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE + BOIS**
Cheminée :	**Oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

A VENDRE MAISON - 138 m² env. - TOURNUS - 249 000 €



